



## Offerta di lavoro

Il nostro reparto immobiliare è competente per la cura e la manutenzione delle proprietà della nostra Chiesa e per la gestione di progetti di ristrutturazione e di nuova costruzione nella nostra area d'apostolo di distretto Svizzera. Nel contesto di pianificazione del ricambio personale stiamo cercando un nuovo collaboratore o una nuova collaboratrice, come

### **Gestore degli immobili nella Chiesa regionale Italia e nel distretto Ticino/Svizzera (uomo o donna, carico di lavoro previsto ca. 40%)**

#### **Le sue molteplici mansioni**

- Fungere da persona di contatto con i conducenti di comunità per quanto riguarda le questioni relative ai locali della chiesa, comprese le attrezzature d'esercizio e gli impianti tecnici
- Elaborare le notifiche di fabbisogno correnti e redigere richieste
- Coordinare tutti i lavori di manutenzione
- Conferire incarichi ad architetti e altri specialisti per le ristrutturazioni e la manutenzione
- Controllare le fatture e trasmetterle al processo di gestione dei creditori
- Ispezionare periodicamente gli immobili nell'area di lavoro assegnata
- Gestire documenti elettronici e fisici e banche dati riguardanti gli immobili
- Prestare supporto nella preparazione delle specifiche di progetto per le ristrutturazioni
- Collaborare nella stesura dei bilanci preventivi, partecipare a riunioni
- Collaborare strettamente con l'amministrazione della Chiesa regionale Italia e con l'amministrazione dell'area di attività dell'apostolo di distretto Svizzera a Zurigo
- Se occorre, avere contatti con i ministri dirigenziali in Italia (apostolo e vescovo)

#### **Requisiti**

- Formazione tecnica, di progettistica o nel settore edilizio, con ottime conoscenze amministrative e organizzative
- Esperienza nella gestione di immobili e/o in progetti edilizi costituisce un vantaggio
- Madrelingua italiana o padronanza scorrevole dell'italiano parlato e scritto
- Conoscenza sufficiente del tedesco per una semplice conversazione con l'amministrazione di Zurigo è di un grande vantaggio
- Disponibilità a compiere brevi viaggi in Italia e, se occorre, in Svizzera
- Personalità accattivante con una marcata disponibilità a svolgere un servizio
- Atteggiamento sicuro, adatto alle situazioni, verso le comunità e in seno a un comitato

Il lavoro può essere svolto da casa. L'impiego è su base di salario orario. A condizione che i requisiti legali e fiscali siano soddisfatti (ditta registrata), al posto di un impiego di lavoro è senz'altro anche possibile un rapporto a commissione con un contratto di servizio.

Si prega di rivolgere la propria candidatura, o domande sull'impiego, tramite e-mail ad Alexandra Schmutz, direttrice del settore immobiliare, [a.schmutz@nak.ch](mailto:a.schmutz@nak.ch). A causa della nostra limitata conoscenza dell'italiano nella sede di Zurigo, chiediamo una certa pazienza per l'eventuale ritardo nella comunicazione reciproca.

#### **Chiesa Neo-Apostolica Svizzera**

Ueberlandstrasse 243, 8051 Zurigo / Svizzera, [www.nak.ch](http://www.nak.ch)