



# Bilancio al 31.12.2021

## **Stato Patrimoniale**

- Attivo
- Passivo

## **Conto Economico**

- Uscite
- Entrate

## **Rapporto revisione Bilancio**

- Rapporto Studio Turnaturi Frosi & Partners

GLI IMPORTI PRESENTI SONO ESPRESSI IN EURO

STATO PATRIMONIALE	31.12.2021	31.12.2020	VARIAZIONE
<b>ATTIVO</b>	<b>6'369'801.04</b>	<b>6'309'897.95</b>	<b>59'903.09</b>
<b><u>Immobilizzazioni</u></b>	<b><u>5'833'194.36</u></b>	<b><u>5'775'053.65</u></b>	<b><u>58'140.71</u></b>
Crediti a medio e lungo termine (depositi cauzionali)	6'659.40	6'659.40	0.00
<b><u>Crediti a breve termine</u></b>	<b><u>457'832.18</u></b>	<b><u>369'274.76</u></b>	<b><u>88'557.42</u></b>
<i>Chiesa Neo-Apostolica Svizzera</i>	433'655.99	337'709.89	95'946.10
<i>Comunita' (offerte al 31.12.2021 da versare)</i>	13'599.91	10'510.54	3'089.37
<i>Collaboratori per anticipi spese</i>	10'576.28	10'651.03	-74.75
<i>Crediti diversi verso collaboratori</i>	0.00	10'403.30	-10'403.30
<b><u>Liquidità</u></b>	<b><u>72'115.10</u></b>	<b><u>158'910.14</u></b>	<b><u>-86'795.04</u></b>
<i>Banca Popolare di Iodi</i>	15'696.54	96'051.88	-80'355.34
<i>Poste italiane</i>	55'989.82	62'704.72	-6'714.90
<i>Cassa Contanti</i>	428.74	153.54	275.20
<b>PASSIVO</b>	<b>-6'369'801.04</b>	<b>-6'309'897.95</b>	<b>-59'903.09</b>
<b><u>Patrimonio</u></b>	<b><u>-1'871'163.27</u></b>	<b><u>-1'938'192.06</u></b>	<b><u>-67'028.79</u></b>
<b><u>Fondi Rettificativi</u></b>	<b><u>-4'430'035.98</u></b>	<b><u>-4'304'866.48</u></b>	<b><u>125'169.50</u></b>
<i>F. do amm. to migliorie su locali di terzi</i>	-12'620.99	-12'620.99	0.00
<i>F. do amm. to terreni e fabbricati</i>	-4'101'834.74	-3'963'652.92	138'181.82
<i>F. do amm. to mobili e arredi</i>	-222'039.76	-222'039.76	0.00
<i>F. do amm. to organi elettrici</i>	-66'037.71	-64'363.92	1'673.79
<i>F. do amm. to Autovetture</i>	-27'502.78	-42'188.89	-14'686.11
<b><u>Debiti a medio e lungo termine</u></b>	<b><u>-19'581.03</u></b>	<b><u>-13'391.13</u></b>	<b><u>6'189.90</u></b>
<i>F. do trattamento di fine Rapporto(TFR)</i>	-19'581.03	-13'391.13	6'189.90
<b><u>Debiti a breve termine</u></b>	<b><u>-49'020.76</u></b>	<b><u>-53'448.28</u></b>	<b><u>-4'427.52</u></b>
<i>IRPEF</i>	-8'237.96	-1'968.64	6'269.32
<i>Istituti di previdenza e sicurezza sociale (INPS)</i>	-5'727.00	-6'856.79	-1'129.79
<i>Acconti vendita immobilizzazioni</i>	0.00	0.00	0.00
<i>Rimborsi spese (al 31.12.2021 da liquidare)</i>	-10'466.53	-1'763.19	8'703.34
<i>Debiti verso altri</i>	-24'589.27	-42'859.66	-18'270.39

GLI IMPORTI PRESENTI SONO ESPRESI IN EURO

CONTO ECONOMICO	31.12.2021	31.12.2020	VARIAZIONE
<b>USCITE</b>	<b><u>-644'855.91</u></b>	<b><u>-611'361.04</u></b>	<b><u>-33'494.87</u></b>
<b><u>Spese per la cura delle anime</u></b>	<b><u>-19'009.35</u></b>	<b><u>-11'576.21</u></b>	<b><u>-7'433.14</u></b>
<b><i>Spese speciali ecclesiastiche</i></b>	<b><i>-2'234.72</i></b>	<b><i>-1'626.21</i></b>	<b><i>-608.51</i></b>
Bibbie	-323.50	-33.15	-290.35
Contributi forfettari x distr.	-162.68	-470.61	307.93
Contributi comunità	-259.13	0.00	-259.13
Addobbo floreale	-1'163.26	-1'033.72	-129.54
Regali/doni/corone	-326.15	-88.73	-237.42
Assistenza e aiuto umanitario	-16'774.63	-9'950.00	-6'824.63
<b><u>Spese per servizi</u></b>	<b><u>-210'642.22</u></b>	<b><u>-208'276.63</u></b>	<b><u>-2'365.59</u></b>
Energia elettrica e gas	-47'476.30	-38'488.30	-8'988.00
Spese telefoniche e trasmissione dati	-6'251.02	-5'152.95	-1'098.07
Altre utenze (acqua/rifiuti)	-4'074.21	-3'324.36	-749.85
Viaggio - Vitto - Alloggio	-53'880.37	-42'469.53	-11'410.84
Impiego autovetture proprie	-16'850.27	-13'168.37	-3'681.90
Premi assicurativi immobili	-5'268.42	-5'268.42	0.00
Spese condominiali immobili	-7'267.41	-18'725.18	11'457.77
Manutenzione ordinaria immobili	-4'980.11	-2'504.93	-2'475.18
Manutenzione straordinaria immobili	-18'361.43	-30'823.40	12'461.97
Manutenzione ordinaria altri beni	-3'193.56	-212.93	-2'980.63
Manutenzione straordinaria altri beni	-2'374.69	0.00	-2'374.69
Consulenze professionali	-35'866.56	-42'347.11	6'480.55
Spese bancarie e postali	-1'919.67	-2'263.75	344.08
Servizi	-2'878.20	-3'527.40	649.20
<b><u>Spese per godimento beni di terzi</u></b>	<b><u>-74'112.77</u></b>	<b><u>-57'783.49</u></b>	<b><u>-16'329.28</u></b>
Noleggio autovetture	-2'289.80	-150.00	-2'139.80
Affitto locali di culto e altre unita' immobiliari	-71'822.97	-57'633.49	-14'189.48
<b><u>Spese per il personale</u></b>	<b><u>-171'262.59</u></b>	<b><u>-184'529.21</u></b>	<b><u>13'266.62</u></b>
Stipendi LORDI	-125'696.29	-132'861.15	7'164.86
Oneri previdenziali (a carico CNAI)	-33'401.79	-38'815.42	5'413.63
Oneri Assistenziali	-899.85	-1'008.36	108.51
Trattamento di fine rapporto (TFR)	-9'246.66	-9'537.28	290.62
Altri Costi	-2'018.00	-2'307.00	289.00
<b><u>Ammortamenti</u></b>	<b><u>-154'997.36</u></b>	<b><u>-136'303.76</u></b>	<b><u>-18'693.60</u></b>
Fabbricati	-138'181.82	-115'677.47	-22'504.35
Mobili e arredi	0.00	-407.96	407.96
Organi elettrici	-4'901.65	-2'451.66	-2'449.99
Autovetture	-11'913.89	-17'766.67	5'852.78
<b><u>Altri oneri di gestione</u></b>	<b><u>-14'831.62</u></b>	<b><u>-12'891.74</u></b>	<b><u>-1'939.88</u></b>
Cancelleria e materiale vario amministrazione	-1'583.13	-1'550.80	-32.33
Materiale di pulizia	-3'729.53	-7'537.20	3'807.67
Canoni di abbonamento	-2'818.96	-1'313.14	-1'505.82
Imposte e tasse comunali	-60.00	0.00	-60.00
Imposta regionale (IRAP)	-6'640.00	-2'490.60	-4'149.40

GLI IMPORTI PRESENTI SONO ESPRESI IN EURO

CONTO ECONOMICO	31.12.2021	31.12.2020	DIFFERENZA
<b>ENTRATE</b>	<b><u>577'827.12</u></b>	<b><u>270'945.99</u></b>	<b><u>306'881.13</u></b>
<b>Offerte</b>	<b><u>162'218.37</u></b>	<b><u>165'064.57</u></b>	<b><u>-2'846.20</u></b>
Offerte ordinarie	149'955.98	151'358.06	-1'402.08
Offerte di ringraziamento	12'262.39	13'706.51	-1'444.12
<b>Contributi da Enti</b>	<b><u>410'520.10</u></b>	<b><u>0.00</u></b>	<b><u>410'520.10</u></b>
Contributi da Enti	410'520.10	0.00	410'520.10
<b>Proventi finanziari</b>	<b><u>88.65</u></b>	<b><u>160.77</u></b>	<b><u>-72.12</u></b>
Interessi bancari e postali	88.65	160.77	-72.12
<b>Proventi straordinari</b>	<b><u>5'000.00</u></b>	<b><u>105'720.65</u></b>	<b><u>-100'720.65</u></b>
<b>Plusvalenze alienazione immobilizzazioni</b>	<b><u>5'000.00</u></b>	<b><u>105'720.65</u></b>	<b><u>-100'720.65</u></b>
Utile allienaz. vett. servizio	5'000.00	0.00	5'000.00
Utile allien. immo. non eccl.	0.00	105'720.65	-105'720.65



TURNATURI FROSI & PARTNERS STP A RL – SOCIETA' BENEFIT  
Via Tuscolana 1312 – 00174 – Roma  
C.F./P.iva 15229431000

**Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del DLgs 27 gennaio 2010, N.39 sul bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021**

All'Assemblea dei delegati dell'associazione Chiesa Neo-Apostolica in Italia

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio relativo all'anno 2021 dell'Associazione Chiesa Neo-Apostolica in Italia chiuso al 31 dicembre 2021, facendo seguito all'incarico conferitomi per il triennio 2020-2022 con delibera dell'assemblea dei delegati del 19 giugno 2020.

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete ai membri del Comitato Direttivo dell'Associazione Chiesa-Neo Apostolica. È mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione contabile.

Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della Associazione e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Comitato Direttivo. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del mio giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da me presentata ed emessa in data 31 Marzo 2021.

Rilievi

- Nessuno.

Richiami di informativa

1. a titolo di richiamo di informativa si fa presente che non è stato in parte rilevato nell'esercizio 2021 il costo stimato IRAP per Euro 8.280,99 che origina un debito al netto degli acconti versati;
2. a titolo di richiamo di informativa si fa presente che non è stato in parte rilevato nell'esercizio

2021 il costo INAIL per un importo trascurabile;

3. a titolo di richiamo di informativa si fa presente che gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati previsti non tenendo conto dei coefficienti fiscali stabiliti dalla normativa italiana, utilizzando in alternativa un criterio dettato dall'effettivo utilizzo e deperimento del bene in base a coefficienti stabiliti dalla Chiesa Neo-Apostolica Svizzera e valevoli per tutti i Paesi in un'ottica di armonizzazione. Si fa presente tuttavia la validità ed attendibilità di tale criterio applicato, coerente ed in parte in linea con i valori di libro previsti dall'applicazione della normativa italiana;

4. a titolo di richiamo di informativa si fa presente che nell'esercizio 2021 per le medesime ragioni di cui al precedente punto 4, sono stati rilevati ammortamenti indeducibili relativi ad esercizi precedenti su un immobile di Bergamo; nello specifico a partire dall'esercizio 2021 sono state rilevate le maggiori quote di ammortamento di competenza di esercizi precedenti. Tale disallineamento di rilevazioni tornerà a regime dall'esercizio 2022;

5. a titolo di richiamo di informativa si fa presente che la posta di accantonamento di ratei di ferie, permessi, 13MA trova la sua esplicazione in una metodologia prevista dalla prassi della Chiesa Neo-Apostolica Svizzera, tuttavia con il 2022 l'Associazione Chiesa Neo-Apostolica in Italia si adeguerà per la rilevazione di detta posta alle risultanze sulla base dei prospetti forniti dal Consulente del lavoro;

6. a titolo di richiamo di informativa si fa presente che la Chiesa Neo-Apostolica in Italia ha realizzato un disavanzo di gestione di Euro 67.028,79, nell'esercizio chiuso con il bilancio al 31 dicembre 2021. In merito al trattamento del disavanzo di gestione l'organo assembleare deciderà in sede di approvazione;

7. a titolo di richiamo di informativa si fa presente la circostanza che la Chiesa Neo-Apostolica in Italia dovrà adottare un sistema di rilevazioni contabili per competenza avendo superato i limiti previsti dalla normativa vigente. L'adeguamento a tale nuovo sistema richiederà una tempistica non inferiore all'anno, che troverà pieno compimento a partire dall'esercizio 2023.

#### Responsabilità del revisore

È mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11 comma 3 del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi. La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio.

Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non

TURNATURI FROSI & PARTNERS STP A RL – SOCIETA' BENEFIT

Via Tuscolana 1312 – 00174 – Roma

C.F./P.iva 15229431000

intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate.

Nell'ambito della revisione contabile svolta ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

#### Giudizio del revisore

A mio giudizio, ad eccezione dei riscontri evidenziati nelle note di informativa, il soprammenzionato bilancio d'esercizio dell'Associazione Chiesa Neo-Apostolica in Italia è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell'Associazione Chiesa Neo Apostolica per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021.

#### Responsabilità del Comitato Direttivo

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete ai membri del Comitato Direttivo dell'Associazione Chiesa Neo-Apostolica in Italia. È di mia competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge.

Roma, 16 Marzo 2022

Il Revisore Legale

***Dott. Gian Andrea Turnaturi***

